

DÉPARTEMENT DE LA SOMME

**COMMUNE D'ABBEVILLE**



=====

AMÉNAGEMENT DU PARC INDUSTRIEL DE LA BAIE DE SOMME

ZONE NORD

AVENUE DE LA BAIE DE SOMME – RD 928

=====

**CAHIER DES CHARGES**

**AVEC PRESCRIPTIONS ARCHITECTURALES,  
PAYSAGERES ET TECHNIQUES**

Afin d'impulser une recherche qualitative dans le traitement des installations privatives, de leurs interfaces avec les espaces communs et de leurs inscriptions dans les paysages, le présent cahier des charges a pour objet de définir diverses prescriptions architecturales, paysagères et techniques à respecter par les acquéreurs en complément des règlements du PLU et du lotissement ainsi que leurs modalités de suivi.

Le présent cahier des charges s'éteindra le 31/12/2026.

En cas d'incompatibilité entre le présent cahier des charges et des règles d'urbanisme présentes ou à venir notamment du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'ABBEVILLE, les règles d'urbanisme prévaudront.

Le contrôle de la bonne application des obligations du présent cahier des charges est ouverte y compris par voie de recours devant les juridictions compétentes :

- à l'aménageur,
- aux acquéreurs de lot et aux sociétés implantées sur les lots,
- à la Ville d'Abbeville ou à la personne publique ayant reçu délégation de la Ville en matière d'urbanisme ou d'économie ou d'assainissement.

## **ARTICLE 1 - BATIMENTS**

### **1-1 VOLUMETRIE**

#### **1-1.1 Gabarit et répartition des volumes**

- Les volumes principaux des bâtiments seront de forme parallélépipédique avec un acrotère masquant les pans de toitures en cas de toiture non plates.
- La volumétrie des constructions sera sobre et les proportions seront étudiées de façon à ce que l'aspect général soit harmonieux.
- Les façades arrières visibles depuis les espaces publics seront traitées comme des façades principales.
- Les façades latérales seront traitées avec le même soin que les façades principales et en harmonie avec elles.
- Les constructions annexes seront édifiées en harmonie avec le bâtiment principal, par identité de matériaux ou dessin des ouvertures. Les volumes seront de préférences accolés ou liaisonnés par des dispositifs architecturaux harmonieux.

#### **1-1.2 Toitures**

- Un travail architectural sur la « cinquième façade » est souhaité étant donné la déclivité du terrain.
- Les pentes de toiture seront autorisées sous réserve qu'elles soient dissimulées au regard depuis les espaces extérieurs par des acrotères adéquats. Cette disposition ne s'appliquera pas dans le cas d'une volonté architecturale forte ou d'une démarche architecturale justifiée.
- Les toitures terrasses végétalisées sont encouragées, ainsi que l'installation de capteurs solaires.
- Les éléments techniques (groupes aérothermes, aérateurs, ventouses, antennes, paraboles, ligne de vie, etc.) seront dissimulés par l'acrotère ou un traitement architectural d'intégration particulier.

## 1-2 ASPECT DE L'ENVELOPPE DU BATIMENT

### 1-2.1 Matériaux

- Le concepteur dispose d'une palette de Matériaux suivant :
  - Bardage métallique petite onde (suivant teinte) – *fig.01*
  - Béton brut de qualité (texturé si possible) – *fig.02*
  - Maçonnerie enduite (suivant teinte) – *fig.03*
  - Briques : teinte dominante grise ; des touches de couleur sont tolérées avec parcimonie (exemple : éléments architecturaux,...) – *fig.04*
  - Bardage bois – *fig.05*
  - Verre
- Chaque projet devra contenir 2 à 3 textures ou teintes ou matériaux différents (+ verre) – *fig.06*



fig.06



fig.05

### 1-2.2 Intégration des volumétries importantes

- Dans le cas de bâtiments présentant une volumétrie importante, un travail particulier d'atténuation visuelle et d'intégration dans les paysages lointains sera mené par un traitement des matériaux et des couleurs décomposant l'enveloppe du bâtiment et recherchant un fondu avec l'arrière plan (ex : accompagnement par des plantations)



fig.01



fig.02



fig.03



fig.04

### 1-2.3 Couleurs

- Il sera recherché l'utilisation de couleurs intemporelles suivant la gamme ci après pour les menuiseries extérieures et les enduits :

RAL 7002				RAL 7030	RAL 7036	
RAL 7003	RAL 7009		RAL 7021	RAL 7031	RAL 7037	RAL 7026
RAL 7004	RAL 7010	RAL 7013	RAL 7022	RAL 7032	RAL 7038	RAL 7035
RAL 7005	RAL 7011	RAL 7015	RAL 7023	RAL 7033	RAL 7039	RAL 7042
RAL 7006	RAL 7012	RAL 7016	RAL 7024	RAL 7034	RAL 7040	RAL 7043

Le marquage (soulignement) de détails (cornières, couvertines, etc.) par l'utilisation d'une teinte contrastée est proscrit. – fig.07 et 08

- L'utilisation de couleurs vives est admise par touches, sur de petits volumes entiers, suivant la qualité et la recherche du projet architectural. – fig.09
- Sous réserve d'une qualité architecturale et d'une intégration préservées, des dérogations seront possibles pour un projet cohérent justifié ou pour les besoins d'une image de marque assise sur une palette de couleurs ou une architecture harmonisées à l'échelon régional ou national.



fig.07



fig.08



fig.09

#### **1-2.4 Ouvertures**

- Les percements seront traités de façon à animer la façade :
  - Soit par un ordonnancement régulier de préférence horizontal, renforçant la perception de la volumétrie générale
  - Soit par un dispositif aléatoire travaillé pour insuffler un mouvement à la façade
  - Soit en créant une faille horizontale et/ou verticale dans le volume
  - Soit en les rythmant avec des jeux d'occultations.

#### **1-2.5 Détails**

- Une attention particulière sera portée aux détails architecturaux (mise en œuvre des matériaux, liaison entre les différents matériaux et différentes teintes, etc.)
- Les grilles de ventilation, chéneaux, chutes d'eaux pluviales et autres détails techniques visibles en façades seront intégrés à l'ensemble de la construction (volumétrie, teinte et matériaux)
- Sauf volonté architecturale pertinente, les portes d'accès secondaires (livraisons, issues de secours) seront traitées avec le même matériau et la même teinte utilisés en façade.

### **1-3 ENSEIGNES**

Les enseignes devront se limiter à la raison sociale, objet social et au logo de l'acquéreur, à l'exclusion de tout autre message (publicité, détail des prestations, coordonnées, etc.)

#### **1-3.1 Enseignes en façade**

Deux enseignes en façade du bâtiment principal sont autorisées et doivent respecter les points suivants

- Localisation en partie haute qui pourra être un bandeau, sans jamais dépassé la ligne d'acrotère
- Enseigne de type lettres boîtiers (épaisseur variant de 5 à 10 cm suivant la hauteur des lettres), l'éclairage se fera de face.

#### **1-3.2 Enseignes à l'entrée du lot**

Une enseigne sera apposée sur le muret sans en dépasser. Elle ne pourra recevoir que le logo et la raison sociale de l'entreprise.

### **1-3.3 Mats et Totem**

L'utilisation d'un seul totem ou panneau sur les espaces verts visibles depuis l'espace public est autorisée. Ses proportions seront au minimum 2,5 fois plus haute que large. La hauteur maximale de cet élément sera de 5m.

Les mats et totems sont autorisés, sous réserve d'un traitement sobre.

### **1-3.4 Eclairage des enseignes, mats et totems**

Les enseignes clignotantes, néons colorés, enseignes lumineuses de forte intensité pouvant nuire au trafic routier et à l'environnement sont à proscrire.

On préférera les enseignes éclairées par des spots intégrés à la façade avec interdiction des éclairages vers le ciel.

## **ARTICLE 2 - TRAITEMENT DES EXTERIEURS**

### **2-1 ACCES A LA VOIRIE**

La réalisation des travaux d'aménagement des accès sera à la charge technique et financière du constructeur sur l'espace compris entre la bande de roulement de la voirie du lotissement et la limite du lot.

Les accès ainsi constitués seront l'accès exclusif à la parcelle y compris durant les travaux de construction. Lors de l'aménagement d'un accès, la continuité hydraulique des ouvrages hydrauliques en espaces communs du lotissement doit être assurée par toute mesure à la charge financière et technique du constructeur.

Les travaux devront recevoir l'autorisation de l'aménageur ou du gestionnaire des espaces communs, avant tout début d'exécution et ne devront générer aucune détérioration des espaces communs du lotissement à peine de réfection aux frais de l'acquéreur.

### **2-2 ACCES AUX RESEAUX**

#### **Eaux usées**

- Les dispositifs spéciaux d'assainissement et de traitement préalable des eaux industrielles sont à la charge de l'acquéreur et doivent être réalisés sur sa parcelle.
- Les rejets feront l'objet d'une convention de rejet avec le gestionnaire du réseau d'assainissement.
- L'acquéreur aura à sa charge le raccordement des eaux usées sur le regard de visite en attente le plus proche, situé sur le domaine public.

## **Eaux pluviales**

Les hypothèses de dimensionnement du dossier « Loi sur l'Eau » de l'opération sont les suivantes :

La gestion des eaux pluviales sera assurée sans rejet en dehors de la parcelle à concurrence des hypothèses suivantes : Méthode de Montana pour des pluies de retour 20, 30 et 100 ans ; Un temps de vidange de 100 % des capacités en 48 heures.

Les ouvrages d'infiltration devront présenter une surface et un couvert végétal générant en toute période de l'année une vidange par infiltration et évapotranspiration.

Les études montrent la possibilité de mettre en rétention une pluie centennale sur la parcelle, sans rejet au réseau public, sur la base d'une rétention représentant au maximum 30 % des espaces verts sur une hauteur utile de 80 cm.

Toutefois, pour des raisons de sécurité, une surverse en partie haute de la structure sur l'espace privé est envisageable vers la noue des espaces communs. Dans ce cas, le débit de fuite autorisé est de 1.5 l/s/ha.

Chaque preneur de lot devra soumettre son étude au Maître d'Ouvrage ou à son représentant pour validation.

Les eaux de toiture, si elles ne sont pas récupérées pour un usage privé (arrosage, nettoyage) pourront être infiltrées dans le périmètre de la parcelle sans traitement préalable.

Les eaux de ruissellement recueillies sur toutes les surfaces imperméabilisées des parkings, plates-formes techniques et autres surfaces exposées à la pollution des parcelles privatives devront subir un traitement approprié avant infiltration ou rejet.

L'acquéreur organisera à sa charge le raccordement de son rejet en eaux pluviales vers les ouvrages en domaine public.

L'acquéreur devra concevoir et réaliser son assainissement des eaux pluviales sur ces bases.

Les essais de perméabilité pour déterminer la perméabilité des sols à l'emplacement et à la profondeur des ouvrages hydrauliques projetés incomberont à l'acquéreur.

Les rejets feront l'objet d'une convention de rejet avec le gestionnaire du réseau d'assainissement. L'acquéreur précisera notamment ses notes de calculs et les modalités de maintenance et de contrôle.

## **Eau potable**

L'acquéreur aura à sa charge le raccordement en eau potable sur le regard de branchement en attente le plus proche, situé sur le domaine public.

## **Réseaux de distribution (électricité, télécommunications...)**

L'acquéreur aura à sa charge le raccordement au réseau électrique sur le coffret en attente le plus proche, situé sur le domaine public.

L'acquéreur aura à sa charge le raccordement au réseau de télécommunication sur la chambre de tirage en attente la plus proche, située sur le domaine public.

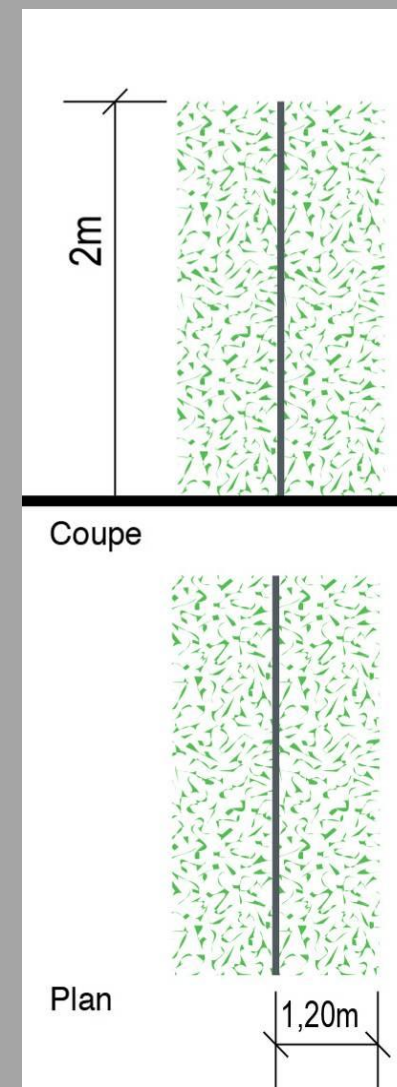
## **Energies renouvelables**

Afin de faciliter le recours aux énergies renouvelables, la CCI remettra à chaque acquéreur de lot l'étude relative à la géothermie sur sonde verticale établie par GEOTHER, afin d'inciter les preneurs de lots à privilégier cette énergie en solution de base.

Si le preneur de lot ne souhaite pas mettre en place ce type de production, il produira une étude technico-économique comparative sur le bien fondé d'un choix alternatif (étude en coût global) au regard de cette solution.

## 2-3 CLOTURES

- Un traitement végétal est imposé.
- Les clôtures en limite d'espaces publics seront composées d'une haie vive d'essences locales composée de 50% de persistantes et 50% de caduques, choisies parmi la liste proposée et doublées d'une clôture en treillis soudés d'une hauteur de 2m de la même couleur grise (RAL 7011) que le portail. La clôture sera posée en limite de propriété et la haie vive sera plantée à l'intérieur de la propriété juste derrière la clôture.
- Les clôtures en limite de mitoyenneté seront en treillis soudés d'une hauteur de 2m de la même couleur grise (RAL 7011) que le portail. Les clôtures seront doublées d'une haie de part et d'autre. Les essences seront choisies parmi la liste proposée et composées de 50% de persistantes et 50% de caduques.
- Sous réserve d'un agrément préalable de l'aménageur, l'acquéreur pourra enrichir la liste par des essences présentant les mêmes caractéristiques de rusticité, de hauteur et de silhouette y compris à l'âge adulte.





LISTE DES ESSENCES LOCALES A UTILISER EN PROPORTION 50% PERSISTANTES ET 50% CADUQUES (source : CAUE de la Somme)

		Nom latin	Nom commun			Nom latin	Nom commun
Arbres	Boisement	<i>Alnus glutinosa</i>	<i>Aulne glutineux</i>	Herbacées		<i>Acanthus spinosus</i>	<i>Acanthe épineuse</i>
		<i>Juglans regia</i>	<i>Noyer commun</i>			<i>Anagallis arvensis</i>	<i>Mouron rouge</i>
		<i>Prunus avium</i>	<i>Merisier blanc</i>			<i>Aster tropilium</i>	<i>Aster maritime</i>
		<i>Quercus robur</i>	<i>Chêne pédonculé</i>			<i>Astrantia major</i>	<i>Grande astrance</i>
		<i>Salix caprea</i>	<i>Saule Marsault</i>			<i>Bellis perennis</i>	<i>Pâquerette</i>
		<i>Sorbus aria</i>	<i>Alisier blanc ou Sorbier</i>			<i>Campanula trachelium</i>	<i>Campanule gantelée</i>
		<i>Sorbus aucuparia</i>	<i>Sorbier des oiseaux</i>			<i>Campanule rotundifolia</i>	<i>Campanule à feuilles rondes</i>
	Haie basse	<i>Tilia cordata</i>	<i>Tilleul à petites feuilles</i>			<i>Cardamine pratensis</i>	<i>Cardamine des prés</i>
		<i>Acer campestre</i>	<i>Erable champêtre</i>			<i>Centaurea cyanus</i>	<i>Bleuet</i>
		<i>Carpinus betulus</i>	<i>Charme commun</i>			<i>Centaurea jacea</i>	<i>Centaurée jacée</i>
		<i>Cytisus scaparius</i>	<i>Genêt à balais</i>			<i>Cichorium intybus</i>	<i>Chicorée sauvage</i>
		<i>Fagus sylvatica</i>	<i>Hêtre commun</i>			<i>Daucus carota</i>	<i>Carotte</i>
		<i>Salix alba</i>	<i>Saule blanc</i>			<i>Digitalis purpurea</i>	<i>Digitale pourpre</i>
						<i>Epilobium parviflorum</i>	<i>Epilobe à petites fleurs</i>
Arbustes	<i>Buxus sempervirens</i>	<i>Buis commun</i>	<i>Filipendula ulmaria</i>			<i>Reine des prés</i>	
	<i>Cornus mas</i>	<i>Cornouiller mâle</i>	<i>Foeniculum vulgare</i>			<i>Fenouil commun</i>	
	<i>Cornus sanguinea</i>	<i>Cornouiller sanguin</i>	<i>Helleborus foetidus</i>			<i>Hellébore fétide</i>	
	<i>Corylus avellana</i>	<i>noisetier commun</i>	<i>Iris foetidissima</i>			<i>Iris fétide</i>	
	<i>Euonymus europaeus</i>	<i>Fusain d'Europe</i>	<i>Iris pseudocoris</i>			<i>Iris des marais</i>	
	<i>Ilex aquifolium</i>	<i>Houx</i>	<i>Knautia arvensis</i>			<i>Scabieuse des champs</i>	
	<i>Juniperus communis</i>	<i>Genévrier commun</i>	<i>Leucanthemum vulgare</i>			<i>Marguerite commune</i>	
	<i>Ligustrum vulgare</i>	<i>Troëne commun</i>	<i>Linaria vulgaris</i>			<i>Linaire commune</i>	
	<i>Lonicera xylosteum</i>	<i>Chèvrefeuille des haies</i>	<i>Lychnis flo-cuculi</i>			<i>Lychnis fleur de coucou</i>	
	<i>Malva sylvestris</i>	<i>Mauve des bois</i>	<i>Lythrum salicaria</i>			<i>Salicaire commune</i>	
	<i>Prunus spinosa</i>	<i>Prunellier, épine noire</i>	<i>Malva alcea</i>			<i>Mauve alcée</i>	
	<i>Rhamnus cathartica</i>	<i>Neprun cathartique</i>	<i>Malva moschata</i>			<i>Mauve musquée</i>	
	<i>Rhamnus frangula</i>	<i>Bourdène ou bourgène</i>	<i>Melilotus alba</i>			<i>Mélilot blanc</i>	
	<i>Ribes rubrum</i>	<i>Groseillier à grappes</i>	<i>Melilotus officinalis</i>			<i>Mélilot officinal ou jaune</i>	
	<i>Rubus idaeus</i>	<i>Framboisier</i>	<i>Papaver rhoeas</i>			<i>Coquelicot</i>	
	<i>Salix viminalis</i>	<i>Saule des vanniers</i>	<i>Primula officinalis</i>			<i>Primevère officinale</i>	
	<i>Sambucus nigra</i>	<i>Sureau noir</i>	<i>Saponaria officinalis</i>			<i>Saponaire officinale</i>	
	<i>Viburnum lantana</i>	<i>Viorne lantane</i>	<i>Tragopogon pratensis</i>			<i>Salsifis des prés</i>	

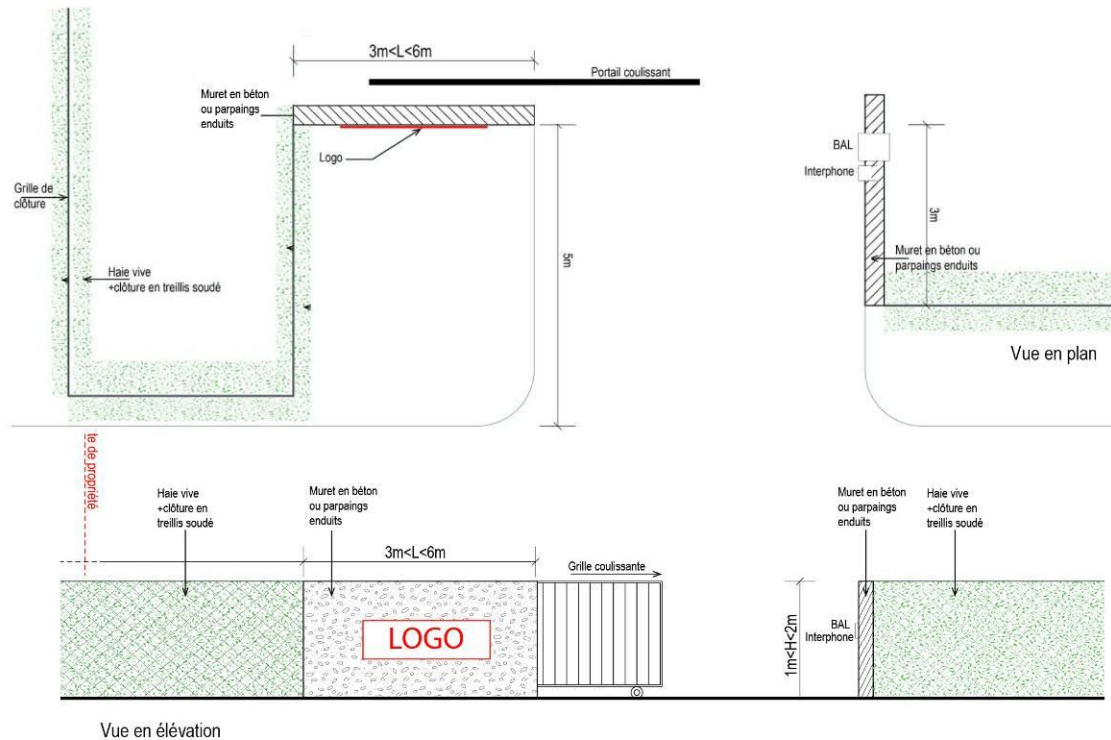
	<i>Vicia cracca</i>	Vesce craque
--	---------------------	--------------

	Nom latin	Nom commun		Nom latin	Nom commun
Plantes du littoral	<i>Althaea officinalis</i>	Guimauve officinale	Plantes des zones humides	<i>Nuphar lutea</i>	Nénuphar jaune
	<i>Ammophila arenaria</i>	Oyat		<i>Ceratophyllum demersum</i>	Cornifle nageant
	<i>Eryngium maritimum</i>	Panicaut maritime		<i>Potamogeton natans</i>	Potamot nageant
	<i>Festuca rubra</i>	Fétuque rouge		<i>Ranunculus aquatilis</i>	Renoncule aquatique
	<i>Hippophae rhamnoides</i>	Argousier		<i>Eupatorium cannabinum</i>	Eupatoire chanvrine
	<i>Lolium perenne</i>	Ray-grass anglais		<i>Caltha palustris</i>	Populage des marais
	<i>Lotus corniculatus</i>	Lotier corniculé		<i>Alisma plantago-aquatica</i>	Plantain d'eau commun
	<i>Puccinellia maritima</i>	Puccinellie maritime		<i>Juncus effusus</i>	Jonc épars
	<i>Sedum acre</i>	Orpin âcre		<i>Carex acutiformis</i>	Laîche des marais
	<i>Thymus pulegioides</i>	Thym à larges feuilles		<i>Myosotis scorpioides</i>	Myosotis des marais

## ENTREES

- Elles sont à la charge des acquéreurs et se composent de deux parties :
  - Une première partie sera créée pour intégrer le portail et le masquer lors de l'ouverture. Ce muret sera d'aspect homogène et lisse soit en béton coulé, soit en parpaings enduits suivant le modèle joint. Les dimensions maximales de ce muret seront de 6m de long pour la partie cachant le portail sur une hauteur équivalente à la clôture (2m)
  - Les entrées des parcelles seront équipées d'un muret d'aspect homogène et lisse soit en béton coulé, soit en parpaings enduits. Les dimensions maximales de ce muret seront de 3m de long sur une hauteur équivalente à la clôture (2m). Ce muret pourra servir à l'intégration des éléments techniques (coffrets, boîte aux lettres, interphone, etc.). Rien ne sera admis posé ou fixé sur le mur.
- Les portails coulissants seront à grille verticale, de même hauteur que la clôture (2m) et de teinte gris RAL 7011 (Gris foncé). Les portails à panneaux pleins sont interdits.

### Schémas à titre illustratif



## **2-4 ECLAIRAGE**

- L'éclairage doit être fonctionnel, esthétique et économe. Pour ceci, il sera nécessaire de définir les zones ayant vraiment besoin d'être éclairées.
- Le mobilier d'éclairage au sein des unités foncières sera soumis à l'agrément de l'aménageur et de son architecte-conseil.
- L'éclairage des enseignes sera de préférence intégré et discret.
- L'éclairage des entrées à l'extérieur du lot sera à la charge de l'acquéreur s'il souhaite un éclairage supplémentaire par rapport à l'équipement réalisé par l'aménageur. Cet éventuel éclairage supplémentaire sera soumis à l'agrément de l'aménageur.

## **2-5 STATIONNEMENTS**

- Les aires de stationnements devront participer à l'aménagement paysager d'ensemble du Parc d'activité.
- Lorsqu'elles sont situées en bordures de voies publiques ou visibles depuis l'espace public, l'aire de stationnement devra être encaissée de telle sorte à laisser la vue passer au delà de cette zone de stationnement.
- Les zones de stationnement ne seront pas systématiquement traitées en enrobé et feront appel à d'autres matériaux : stabilisé, dalles PVC engazonnées) limitant ainsi l'imperméabilisation du sol notamment pour les zones VL.
- Des arbres de diamètre 16/18 (cm de circonférence du tronc) à un mètre du sol devront accompagner (les plantations des franges de parcelle n'étant pas prises en compte pour l'application de cette contrainte) les places de stationnement à raison de :
  - 1 arbre pour 6 places de stationnement VL
  - 1 arbre pour 2 places de stationnement Poids Lourds.

## **2-6 TRAITEMENT PAYSAGER DES FRANGES**

- Les lots de la zone Nord en limite avec l'autoroute A16 et la RD928 devront intégrer la réalisation, l'entretien et la reconstitution si nécessaire d'une frange paysagère selon le principe décrit sur le croquis 1 annexé et sur le plan de définition des plantations à créer sur les franges (pièce PA10 du Permis d'Aménager).
- Les lots de la zone Nord et de la zone centrale en limite avec le barreau départemental devront intégrer la réalisation, l'entretien et la reconstitution si nécessaire d'une frange paysagère selon le principe décrit sur le croquis 3 annexé et sur le plan de définition des plantations à créer sur les franges (pièce PA10 du Permis d'Aménager).

## **ARTICLE 3 - AVIS DE RECEVABILITE DE L'ARCHITECTE-CONSEIL**

Tout projet de construction fera l'objet d'une concertation préalable entre l'auteur de la construction et l'architecte-conseil désigné par l'aménageur.

Après cette concertation et avant tout dépôt de permis de construire à l'instruction, le demandeur devra soumettre un dossier descriptif de son projet à l'architecte-conseil désigné par l'aménageur.

Le dossier descriptif devra comprendre au minimum :

- la minute du dossier de demande de permis de construire,
- une description détaillée et exhaustive des enseignes,
- une description détaillée des accès au lot (y compris ouvrages d'assainissement pluvial), des entrées autour des accès, des aires de stationnement, de l'éclairage des espaces extérieurs
- une description détaillée des espaces extérieurs à vocation paysagère avec notice explicative
- une description détaillée avec note de calcul des filières d'assainissement des eaux usées et des eaux pluviales

Le demandeur ne pourra déposer sa demande de permis de construire à l'instruction qu'après un avis favorable de l'architecte-conseil sur le dossier descriptif au regard des prescriptions du présent cahier des charges.

En cas d'avis défavorable persistant, l'Aménageur pourra être saisi en arbitrage par l'acquéreur. L'avis rendu par l'Aménageur à l'issue de cet arbitrage se substituera à l'avis de l'architecte-conseil, le demandeur ne pouvant néanmoins déposer sa demande de permis de construire à l'instruction qu'après un avis favorable.

Les frais liés à l'intervention de l'architecte-conseil sont à la charge de l'acquéreur suivant les modalités suivantes :

- 1 850 € HT, TVA en sus, pour la concertation initiale et le premier avis de l'architecte-conseil (montant à régler lors du dépôt du dossier descriptif à l'architecte-conseil à peine de non instruction de la demande)
- 750 € HT, TVA en sus, par avis complémentaire en cas de reprise du projet après avis défavorable (montant à régler lors du dépôt du dossier descriptif complémentaire à l'architecte-conseil à peine de non instruction de la demande).

The figure consists of three main parts: a perspective sketch at the top, a plan view in the middle, and a section view at the bottom.

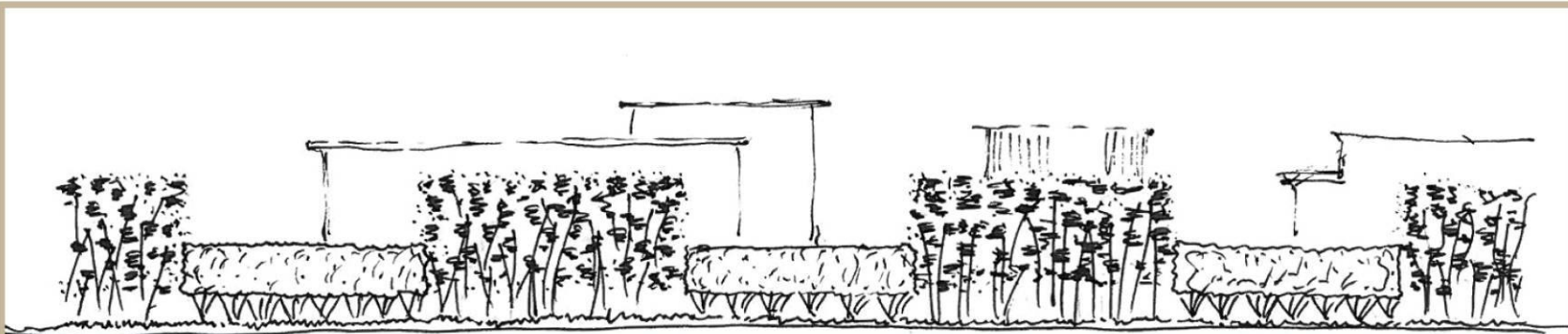
**Top Sketch:** A perspective drawing of a landscape along a road. It features several stylized trees and bushes in the foreground, with buildings or structures visible in the background.

**Middle Plan View:** A plan view of a rectangular area, likely a plot of land. A red line labeled "Coupe" (Section) is drawn across the middle. The area is divided into sections, with one section labeled "Block-Haus".

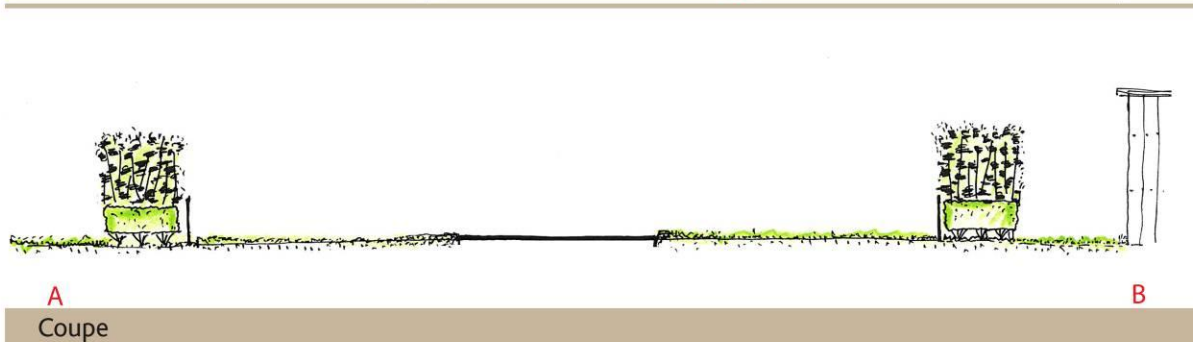
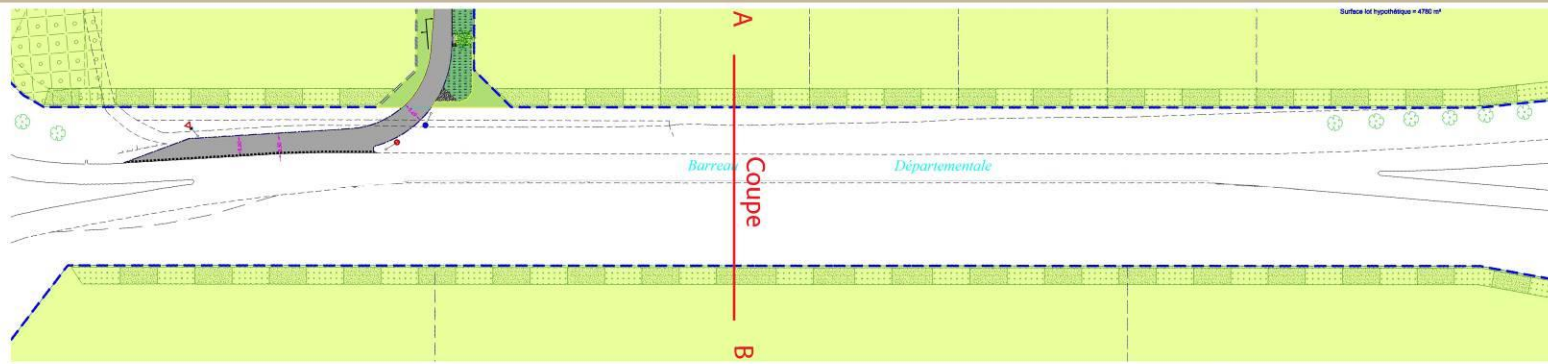
**Bottom Section View:** A section view showing a cross-section of the landscape. It includes a road labeled "A 16" and a building. The section is labeled "Coupe" at the bottom.

**Map:** A small map in the bottom right corner shows the location of the project area. It includes labels for "Cailloux", "Mont à Cailloux", "Canton des Hayettes", and "le Justice". A red circle marks the specific location of the project.

### CROQUIS 3 - SÉQUENCE BARREAU DÉPARTEMENTAL



Frange paysagère de la zone NORD et CENTRE depuis le barreau



A  
Coupe

B

